

关于招商信诺人寿保险有限公司与招商银行股份有限公司天津分行签署《房屋租赁合同》关联交易的信息披露公告

根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）发布的《保险公司关联交易管理暂行办法》、《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现将招商信诺人寿保险有限公司（以下简称“我公司”）与招商银行股份有限公司天津分行（以下简称“招商银行天津分行”）关联交易的有关信息披露如下：

一、 关联交易概述及交易标的基本情况

（一） 交易概述

招商银行天津分行将其合法拥有的该物业使用权之天津市河西区广东路255号前进道9号育佳大厦9楼部分单元租赁给我公司，作为我公司天津分公司办公场所使用，预计整个租赁期间与关联方招商银行天津分行发生的关联交易金额合计4,511,400元（含税）。

（二） 交易标的基本情况

招商银行天津分行将其合法拥有的该物业使用权之天津市河西区广东路255号前进道9号育佳大厦9楼部分单元租赁给我公司。租期为2017年9月1日至2022年10月31日。租赁场地面积为600平方米。租赁期内租金总额为4,511,400元（含税）。

二、 交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

招商银行作为我公司的股东，持有我公司50%的股权。招商银行天津分行与我公司的本次交易构成了以股权关系为基础的关联交易。

（二）关联方基本情况

公司名称：招商银行股份有限公司天津分行

企业类型：股份有限公司分公司

统一社会信用代码：911200007182722249

经营范围：办理人民币存款、贷款、结算；办理票据贴现；代理发行金融债券；代理发行、兑付、销售政府债券；同业拆借；提供信用证服务及担保；提供保管箱服务；代理收付款项及代理保险业务；外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外币兑换；国际结算；结汇、售汇；外汇票据的承兑和贴现；总行授权的外汇借款；总行授权的外汇担保；外汇信用卡的发行；代理国外信用卡的付款；总行授权的代客外汇买卖；资信调查、咨询、见证业务；自有房屋租赁。

三、 关联交易的主要内容

（一）交易价格

本次交易价格为4,511,400元，交易金额的确定是结合项目物业实际情况及周边区域租金的情况得出，该笔交易金额未达重大关联交易金额。

（二）交易结算方式

结算方式为银行转账，租金为每半年预付一次，招商银行天津分行须在收到我司缴纳的租金后10个工作日内开具发票。

（三）合同生效条件

租赁合同经双方签署后生效。

（四）生效时间

合同生效时间为2017年9月11日。

（五）终止日期

合同终止时间为2022年10月31日。

四、 定价政策

本项目租金单价是结合物业实际情况及周边区域租金的价格（大致每平方米每天在3--5元之间），属于市场定价。其中：

- 2017年11月1日至2020年10月31日：4元/平方米/天，其中：
2017年9月1日-2017年10月31日为免租期；
- 2020年11月1日至2021年10月31日：4.2元/平方米/天；
- 2021年11月1日至2022年10月31日：4.4元/平方米/天；

五、 本年度与该关联方易发生的关联交易累计金额

截止2017年第二季度末，我公司与招商银行发生的关联交易累计金额为551,101万元。

六、 其他需要披露的信息。

无。