

# 关于招商信诺人寿保险有限公司与招商银行股份有限公司青岛分行签署《招商银行财富大厦租赁协议》关联交易的信息披露公告

根据中国保险监督管理委员会（以下简称“中国保监会”）发布的《保险公司关联交易管理暂行办法》、《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现将招商信诺人寿保险有限公司（以下简称“我公司”）与招商银行股份有限公司青岛分行（以下简称“招商银行青岛分行”）关联交易的有关信息披露如下：

## 一、 关联交易概述及交易标的基本情况

### （一） 交易概述

招商银行青岛分行将其合法拥有的该物业使用权之青岛市崂山区海尔路65号财富大厦11层部分单元租赁给我公司，作为我公司青岛中心支公司办公场所使用，预计整个租赁期间与关联方招商银行青岛分行发生的关联交易金额合计3,774,660.00元（含税）。

### （二） 交易标的基本情况

招商银行青岛分行将其合法拥有的该物业使用权之青岛市崂山区海尔路65号财富大厦11层部分单元租赁给我公司。租期为2017年8月16日至2022年8月15日。租赁场地面积为610平方米。租赁期内租金总额为3,774,660.00元（含税）。

## 二、 交易对手情况

### （一）交易各方的关联关系

招商银行作为我公司的股东，持有我公司50%的股权。招商银行青岛分行与我公司的本次交易构成了以股权关系为基础的关联交易。

### （二）关联方基本情况

公司名称：招商银行股份有限公司青岛分行

企业类型：股份有限公司分公司

统一社会信用代码：913702007180645727

经营范围：办理人民币存款、贷款、结算业务；办理票据贴现；代理发行金融债券；代理发行、兑付、销售政府债券；代理收付款项及代理保险业务；提供保管箱服务。外汇业务（按许可证经营）；经中国人民银行批准的其他业务。

## 三、 关联交易的主要内容

### （一）交易价格

本次交易价格为3,774,660.00元，交易金额的确定是结合项目物业实际情况及周边区域租金的情况得出，该笔交易金额未达重大关联交易金额。

### （二）交易结算方式

结算方式为银行转账，租金为每半年预付一次，招商银行青岛分行须在收到我司交纳的租金后15个工作日内开具发票。

### （三）合同生效条件

租赁合同经双方签署后生效。

(四) 生效时间

生效时间为2017年8月16日。

(五) 履行期间

2017年8月16日至2022年8月15日。

**四、 定价政策**

本项目租金单价是结合物业实际情况及周边区域租金的价格（大致每平方米每天在3--5元之间），属于市场定价。其中：

- 2017年8月16日—2020年8月15日租金3.4元/平方米/天，其中2017年8月16日-2017年10月15日为免租期；
- 2020年8月16日—2021年8月15日租金3.57元/平方米/天；
- 2021年8月16日—2022年8月15日租金3.75元/平方米/天；

**五、 本年度与该关联方易发生的关联交易累计金额**

截止2017年第二季度末，我公司与招商银行发生的关联交易累计金额为549,333万元。

**六、 其他需要披露的信息。**

无。