

关于招商信诺人寿保险有限公司与 招商银行股份有限公司福州分行签署《房屋租赁合同》 关联交易的信息披露公告

根据原中国保险监督管理委员会（以下简称“原保监会”）发布的《保险公司关联交易管理暂行办法》、《关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》及相关规定，现将招商信诺人寿保险有限公司（以下简称“我公司”）与招商银行股份有限公司福州分行（以下简称“招商银行福州分行”）关联交易的有关信息披露如下：

一、关联交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

我公司与招商银行福州分行签署租赁协议，租用福州市台江区江滨中大道316号福州招商银行大厦南塔楼6层东侧作为我公司福建分公司（筹）办公室场所，租赁场地面积为734.98平方米，租赁期限2019年5月1日至2024年4月30日。预计整个租赁期间我公司与招商银行福州分行发生的关联交易金额合计5,118,371.28元（含税）。

（二）交易标的基本情况

福州市台江区江滨中大道316号福州招商银行大厦南塔楼6层东侧是招商银行福州分行拥有合法使用权的固定资产，其场地

面积为734.98平方米。2019年5月1日至2024年4月30日期间的租赁金额合计5,118,371.28元（含税）。

二、交易对手情况

（一）交易各方的关联关系

招商银行作为我公司的股东，持有我公司50%的股权。因此招商银行福州分行与我公司的本次交易构成了以股权关系为基础的关联交易。

（二）关联方基本情况

公司名称：招商银行股份有限公司福州分行

企业类型：股份有限公司分公司

统一社会信用代码：91350000705363039M

经营范围：办理人民币存款、贷款、结算业务；办理票据承兑与贴现；代理发行金融债券；代理发行、代理兑付、销售政府债券；代理收付款项及代理保险业务；外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；外币兑换；国际结算；外汇票据的承兑和贴现；上级行授权的代客外汇买卖；上级行授权的外汇担保；资信调查、咨询、见证业务；经中国银行业监督管理机构等监管部门批准并经上级行授权的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

三、关联交易的主要内容

（一）交易价格

本次交易价格为5,118,371.28元，租期自2019年5月1日至

2024年4月30日，租赁建筑面积：734.98平方米，交易金额的确定是结合项目物业实际情况及周边区域租金的情况得出，该笔交易金额未达重大关联交易金额。

（二）交易结算方式

结算方式为银行转账，租金为每3个月支付一次，招商银行福州分行须在收到我司交纳的租金后10个工作日内开具发票。

（三）合同生效条件

租赁合同经双方签署后生效。

（四）生效时间

生效时间为2019年6月4日。

（五）履行期间

2019年5月1日至2024年4月30日。

四、定价政策

本项目租金单价是结合物业实际情况及周边区域租金的价格（大致每平方米每月在100--160元之间），属于市场定价。其中：

- 2019年5月1日至2020年4月30日：110元/平方米/月，其中2019年5月1日至2019年7月31日为免租期；
- 2020年5月1日至2021年4月30日：115.50元/平方米/月
- 2021年5月1日至2022年4月30日：121.28元/平方米/月
- 2022年5月1日至2023年4月30日：127.34元/平方米/月

- 2023年5月1日至2024年4月30日：133.71元/平方米/月

五、本年度与该关联方易发生的关联交易累计金额

截止2019年3月31日，我公司与招商银行发生的关联交易本年累计金额为41.06亿元。

六、对公司财务状况或经营成果的影响及是否损害公司及非关联股东的利益

我公司与招商银行发生的关联交易符合监管相关规定及我公司政策，同时该项交易遵循公平、公正、公开的原则，对我公司本期和未来的财务状况和经营成果不造成特殊影响，未损害我公司和其他非关联股东的利益。

七、其他需要披露的信息。

无。